

Budapest XXII. ☐☐ AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ

186 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ
INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos
mellékutcában, 180 m²-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó
családi ház + 70 m² beépíthető tetőtér, 590 m²-es telekkel eladó.

HELYISÉGEI:
MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m²
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

EMELET:
-3 szoba,
-fürdőszoba WC-vel (kádas)
-erkély 7,5 m²

TETŐTÉR:
-70m²-es beépíthető tetőtér.

GARÁZSSZINT:
-a ház alatt 90 m²-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több
állásos garázs található.

FŰTÉS:
-gázkazán radiátoros hőleadókkal,
-vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de
felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ
INGATLAN, KÖRBEJÁRHATÓ, MINDEN HELYISÉGE ABLAKOS.

KIVÁLÓAN ALKALMAS :

-TÖBB LAKÁS ...

☐☐☐	382973
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	180 m ²
☐☐	24 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	592 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1992
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.8 m	



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

