

Székesfehérvár**650 000 000 HUF**

□□□ 383007

Ip-003755. Székesfehérváron a vasútállomás közelében a Raktár utcában újszerű állapotú önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

Type □□ - □□

□□ 1 685 m²

Az ingatlan autóval, tehergépjárművel, illetve tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik, a városközponttól és az M7-es autópályától is csupán 3km-re található.

□□ 3 □□

□□ □□

□□ □□□

Az épület elosztását tekintve egy utcafronti háromszintes iroda-fejépületből és egy kétszintes, több szekcióból álló, de egybenyitható gyártó-üzemi és/vagy raktár területből áll.

□□ Tégl

□□ □□

□□ □□□□□

Területkimutatás:

□□□ 2015

▸ telekterület: 2247m²

□□ Nyugat

▸ épület összes hasznos alapterülete: 1685m²

▸ műhely / raktár / üzemterület összesen (két szinten): 1037m²

▸ iroda terület összesen (három szinten): 403m²

▸ egyéb: 246m²

Jellemzők:

- modern megjelenésű, korszerű épület (építés éve: 2015)
- nagy üvegfelülettel rendelkező, világos helyiségek (fejépület)
- kártyás beléptetőrendszer
- liftes épület
- geotermikus mennyezeti hűtés-fűtés (fancoil rásegítéssel)
- kiépített napelem rendszer
- elektromos kapaitás: 3x160 A
- központi szellőztető ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

