

Budapest XXIII. ☐☐**60 000 000 HUF**

☐☐☐ 383026

Soroksári nyugalom, saját álomotthon alapáron!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Telek + ház + lehetőségek = Te boldogan költözöl (vagy építkezel)

☐☐ 120 m²Kedves leendő tulaj (vagy befektető, vagy házátalakító művész)!
☐☐

☐☐ 3 + 1 ☐☐

☐☐ 541 m²Eladó egy teljesen tehermentes, igazi klasszikus családi ház
Soroksár szívében, csendes, kertvárosias, békebeli környéken, ahol
még a rigók is köszönnek reggelente.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

Ami a csomagban van:

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

541 m²-es telek – jó nagy, kertészkedni, grillezni, medencét rakni,
vagy új házat építeni

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

120 m²-es ház – 1956-os téglá klasszikus, 3 szoba + 1 félszoba,
konyha, kamra (innen fel a padlásra, titkos küldetésekhez), fürdő,
WC

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1956

Villany, víz, gáz – van. Melegvíz bojlerből, fűtés vegyes tüzelésű
kazánnal (ha szeretsz tüzet rakni, ez a te helyed)Melléképületek – hivatalosan: kettő bontandó. Valójában: „DIY
kihívás” haladóknak.

Csatorna a ház előtt, a telken jelenleg emésztő

Lokáció, lokáció, lokáció:

Közel a Budapest–Belgrád vasútvonal felújított megállója (csak
felpattansz és már robogsz is!)

Buszmegálló (135, 166, 966) pár percnnyire – bármikor ...

**dr. Pető Tamás**
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

