

**Tököl Papkert**

280 000 000 HUF

TÖKÖLÖN, FESTŐI KÖRNYEZETBEN VÁLT ELADÓVÁ EZ A MODERN, DUPLA KOMFORTOS, 5 SZOBÁS, 2 NAPPALIS, GARÁZSKAPCSOLATOS, FRISSEN FELÚJÍTOTT OKOS OTTHON!  
AHOL A KÉNYELEM ÉS A TECHNOLOGIA TALÁLKOZIK AZ OTTHON MELEGÉVEL!

Ez a páratlan otthon Tököl közkedvelt Papkert városrészében, egy csendes, aszfaltozott, átmenő forgalomtól mentes utcában helyezkedik el.

A 2003-ban épült ház egy 730 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott telken áll, melyet masszív betonkerítés és elegáns kovácsoltvas betétek ölelnek körbe. Az ingatlan 38-as Porotherm téglából, vasbeton födémmel és betoncserepes tetővel épült, külső hőszigetelését 15 cm-es Dryvit rendszer biztosítja. A modern műanyag nyílászárók thermo üvegezésűek, redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek. 2018-ban az ingatlan jelentős bővítésen esett át: ekkor került kialakításra a hangulatos tágas tereket magába foglaló tetőtér, valamint a napfényben fürdőző télikert, mely tovább fokozza az otthon egyedi atmoszféráját.

A ház fűtését korszerű kombi kazán biztosítja radiátoros hőleadással, amely a meleg víz-ellátásért is felel. Emellett rendelkezésre áll egy fatüzelésű kandalló alternatív fűtésként, valamint egy ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 383052             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 📏                  | 300 m <sup>2</sup> |
| 📏                  | 50 m <sup>2</sup>  |
| 📏                  | 7 🏠                |
| 📏                  | 730 m <sup>2</sup> |
| 📏                  | 🏠🏠🏠                |
| 📏                  | 🏠🏠                 |
| 📏                  | Tégla              |
| 📏                  | 🏠🏠🏠🏠               |
| 📏                  | 🏠🏠🏠                |
| 📏📏📏                | Yes                |
| 📏📏                 | Yes                |
| 📏📏                 | 2003               |
| 📏                  | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

