

Erdőkertes Központoz közel**82 900 000 HUF**

Csend és nyugalom!

Mégvételre kínálok egy új, téglá építésű családi házat Erdőkertes kertvárosi részén.

Az épület nettó 103.21nm, bruttó 116,03 nm, 5 szobával (4 szoba + nappali), 2 WC-vel, fürdővel, amerika konyhával, tonáccal és terasszal rendelkezik, ideális választás lehet nagyobb családok számára, energetikai besorolása A+!

A ház 491 telken fekszik, amely kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és pihenésre.

A fűtésről Bosch kondenzációs kazán padlófűtéssel és klíma gondoskodik, amely gazdaságos és hatékony megoldást biztosít, valamint rendelkezésre áll a H-tarifa is.

Fontos, hogy legalább 30% önrészre szükség lesz!

Műszaki adatok:

- falazata 30-as Porotherm Rapid Dryfix
- fafödemes, 15x15-ös gerendázattal, 80 cm-es tengelykiosztással
- Nyílászárók Arthy Prémium, műanyag, thermo, 3 rétegű
- Szigetelés 12 cm vastag Austrotherm Grafit Reflex homlokzati, födémre 2*15 cm Ursa SF kőzetgyapot
- 45 fokos tetőszerkezet, Tondach Twiston 9, barna színű cserép héjalással

Burkolatok:

- hideg burkolat, meleg burkolat előre meghatározott ...

□□□	383068
Type	□□ - □□□□
□□	116 m ²
□□	13 m ²
□□	5 □□
□□	491 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

**dr. Pető Tamás**
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

