

Érd Érd, Istvántelep

89 900 000 HUF

□□□

383070

Eladó épülő családiház, Érd Sasvárosban

Type

□□ - □□□□□□

Érd kiváló infrastruktúrával rendelkező részén ELADÓ nappali + 3
hálószobás családiház, 510 nm telken.

□□

111 m²

A kiváló műszaki paraméterekkel épülő házhoz tartozik egy garázs
és kocsibeálló is.

□□

27 m²

A műszaki tartalom és az alaprajz tekintetében még lehetőség van
módosítások kérésére.

□□

1 + 3 □□

□□

510 m²

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□

No

□□□

2025

□□

Délkelet

Helyiségek: 111 nm

- konyha + étkező + nappali 41 nm

- kamra 1 nm

- háztartási helyiség 5 nm

- szoba 8, 10, 11 nm

- gardrób 5

- előszoba 5 nm

- fürdő 8 nm

- WC 2 nm

- előtér 5 nm

Terasz: 27 nm

Garázs: 16 nm

Kocsibeálló + burkolt terület: 70 nm

Kert: 245 nm

TELEK: 510 nm

Főbb műszaki paraméterek:

- vasaltbeton sávalap

- szerkezete: 30-as tégl

- 15cm Dryvit hőszigetelés

- hőszivattyú 12 kW- os

- hűtő-fűtő klíma

- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel

- rejtett redőnyök

- fafödém

- betoncserép

Közművek: víz, villany, csatorna az ingatlanban.

Parkolás: udvari beálló, garázs

...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

