

Mende

79 000 000 HUF

Mendén a Toldi közben 1022 m²-es telken új építésű 92,78m²-es és 91,26 m²-es kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Az utcafronti ingatlan 92,78m² nettó hasznos lakóterülettel és 380 m²-es kizárólagos használatú lekerített telekrésszel, a hátsó ingatlan 91,26 m² nettó hasznos lakóterülettel és 642 m²-es kizárólagos használatú lekerített telekrésszel rendelkezik.

A tartószerkezeti falak 30cm-es Viablock falazóelemből, a válaszfalak 10cm Viablockból készültek. A homlokzatokon 15 cm EPS, az aljazaton 10cm lépésálló, a lábazon 8cm XPS, a födémen 25 cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva.

A külső nyílászárók "A" kategóriás drutex, 76mm-es profillal kialakított, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Levegő-víz monoblockos hőszivattyús rendszer látja el a fűtést, padlón történő hőleadással, a melegvíz ellátását 200 literes HMV tartállyal, a hűtésről szintén ahőszivattyú gondoskodik fan-coil segítségével.

Elektromos kiépítés :

- m2-ként 1 db dugalj Schneider Asfora szerelvényekkel
- 3 db tv kiállítás Schneider Asfora szerelvényekkel
- napelem előkészítés
- riasztó előkészítés
- H tarifa

...

383072
Type
91 m ²
15 m ²
4
642 m ²
Ytong
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 2.7 m



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

