

Budapest VII. ☐☐**81 900 000 HUF**

Rózsák terénél közvetlenül, szép állapotú, rendezett nagypolgári épületben, 8 évvel ezelőtt felújított, megkímélt állapotban lévő, kiváló elosztású, elegáns, zárt lépcsőházból nyíló, nagy ablakfelülettel rendelkező, világos lakás eladó.

Belmagasság: 4 méter. Tulajdoni lapon 57 négyzetméter az alapterület.

Közös költség: 18.000.-Ft/hó (vízóra van), ezen felül havi plusz 10.000.-Ft/hó felújítási alap (egy évig) fizetendő.

A fűtés: kondenzációs kazán (gáz)

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2 és M4-es metró, számos busz és trolibusz, valamint a 4-6-os villamos is pár perces sétával elérhető. A Keleti pályaudvar közelsége miatt a vonatközlekedés is kiváló.

Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.

A várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.- Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383136
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1886
☐☐	Nyugat
Inner height	4 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

