

Budapest IX. ☐☐**69 900 000 HUF****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS VAGY OTTHON A BELVÁROSBAN!**

Eladó egy remek adottságokkal rendelkező, 2 külön nyíló szobás lakás a Viola utcában, mindössze 2 perc sétára a Klinikák metrómegállótól!

Ideális választás saját otthonnak, vagy befektetésnek egyaránt – azonnal költözhető, azonnal bérbe adható!

FŐBB JELLEMZŐK:

- A bútorok megegyezés szerint a vételár részét képezhetik.
- Liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el, ablakai csendes mellékutcára néznek
- Kiváló elosztás – a két szoba külön nyílik, így tökéletes választás lakótársaknak is
- A lakás a folyosó végén helyezkedik el, így ennek köszönhetően egy privát kiülő került kialakításra a képeken látható módon

Kedvező fenntartási költségek:

- Közősköltség: 25 560 Ft, amely magában foglalja a házközponti fűtést és a vizet is
- Rezszi árammal és internettel együtt: átlagosan 40 000 Ft havonta

ELHELYEZKEDÉSE PÁRATLAN:

- Semmelweis Egyetem Elméleti Orvostudományi Központja melletti utcában található, ahol az idei tanévben az aktív hallgatók több mint fele külföldi volt
- A Nemzeti Közszerológiai Egyetem ...

☐☐☐	383163
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1959
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	25560 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás**
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

