

Budapest VII. ☐☐**63 900 000 HUF**

Világos, felújított garzon eladó a Rózsa utcában – VII. kerület

A VII. kerület egyik csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkező utcájában, a Rózsa utcában kínálunk eladásra egy felújított, napfényes garzonlakást egy jó állapotú társasház első emeletén.

A lakás 33 m² alapterületű, melyet egy 3 m²-es galéria egészít ki, praktikus megoldást kínálva háló- vagy tárolóhelyiségként.

Elrendezés:

- előszoba
- amerikai konyhas nappali
- fürdőszoba
- galéria

A nappalit az utcára néző ablakok teszik világossá, az előszoba természetes fényét pedig az udvarra nyíló ablak biztosítja.

A lakás frissen felújított, beleértve a villamoshálózatot és a vízvezetékeket is. A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az egyedi mérőórák lehetővé teszik a fogyasztás pontos követését, míg a vízdíj a közös költség része.

Költségek:

- Közös költség: kb. 14.000 Ft/hó (tartalmazza a vízdíjat, szemétszállítást és az épület karbantartását)
- Fűtés: kb. 6.000–9.000 Ft/hó télen
- Villany: kb. 5.000–7.000 Ft/hó

A társasház ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383169
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

