

Székesfehérvár**469 694 HUF**

□□□ 383178

Bip-002186. Déli Ipari Parkban 240m2 alapterületű raktár /
műhelycsarnok 2025. július 1-től bérbeadó!

Type □□ - □□

□□ 240 m²

Az ingatlan Székesfehérvár, Seregélyesi úton a Déli Ipari Parkban
található Székesfehérvár déli kijáratánál a 8-as számú országos
főközlekedési út mentén. Az ipari park bejárata a 8-as úton
kialakított körforgalmi csomópont, az csarnok a csomóponttól belső
úton közelíthető meg. Az M7-es autópálya kiépített le és felhajtó
csomópontja kb. 1 km-re található.

□□ □□□

□□ Acélváz

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 1995

Jellemzők:

- belmagasság: 5,4- 6,4 m
 - szekcionált ipari kapu: (400*450 cm) + személybejáró
 - nagyteherbírású ipari beton padló
 - közművek: ipari áram, gáz, víz, villany
 - Fűtés: gázüzemű hőlégbefúvó a csarnokban, a szociális részben (WC, mosdó) külön fűtőkészülék
 - klíma: split rendszerű berendezések
 - tűzvédelem: épületen belül tűzcsapok, tűzjelző rendszer
- 25m2-es iroda, szociális blokk kialakított.

Az ingatlan kiválóan alkalmas raktározási tevékenységen túl,
műhelynek, összeszerelő üzemnek, nagy-kereskedelmi
tevékenységnek is. Jó parkolási lehetőséggel rendelkezik.

Bérleti díj: 4,9 EUR +ÁFA/m2/hó +rezsi ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

