

Budapest XIII. ☐☐

54 900 000 HUF

ELADÓ 29 NM-ES GARZONLAKÁS ÚJLIPÓTVÁROSBAN – BAUHAUS STÍLUS, PRÉMIUM LOKÁCIÓ

Eladásra kínálunk egy 29 m²-es, felújított garzonlakást Budapest egyik legkeresettebb városrészében, Újlipótvárosban, Bauhaus stílusú, liftes társasház 4. emeletén.

- Csendes, nyugodt lakókörnyezet
Az ablakok belső udvarra néznek, így a lakás kifejezetten csendes

- Tökéletes elhelyezkedés – minden pár perc sétára
A Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend
Bevásárlóközpont 10 perces sétatávolságon belül található.
Éttermek, kávézók, üzletek, egyetemek, sportlétesítmények –
minden elérhető karnyújtásnyira.

A lakás 2022-ben esett át részleges felújításon:

- Új, korszerű nyílászárók kerültek beépítésre
- A fürdőszoba teljeskörűen megújult

Kedvező fenntartási költségek

A lakás rezsije rendkívül alacsony, így hosszú távon is gazdaságos választás:

- Közös költség: 13 480 Ft/hó (tartalmazza a vízdíjat is)
- Áram átalány: 7 000 Ft/hó
- Gáz átalány: 2 000 Ft/hó

GDN ID 383181

SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK,
KEDVEZŐ HITEL ...

☐☐☐	383181
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	29 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Dél
Inner height	3 m
☐☐☐☐	13480 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

