

Érd Istvánteleg

89 900 000 HUF

Eladó épülő családiház, Érd Sasvárosban

Érd kiváló infrastruktúrával rendelkező részén ELADÓ nappali + 3 hálószobás családiház, 510 nm telken.
A kiváló műszaki paraméterekkel épülő házhoz tartozik egy garázs és kocsibeálló is.
A műszaki tartalom és az alaprajz tekintetében még lehetőség van módosítások kérésére.

Helyiségek: 111 nm

- konyha + étkező + nappali 41 nm
- kamra 1 nm
- háztartási helyiség 5 nm
- szoba 8, 10, 11 nm
- gardrób 5
- előszoba 5 nm
- fürdő 8 nm
- WC 2 nm
- előtér 5 nm

Terasz: 27 nm

Garázs: 16 nm

Kocsibeálló + burkolt terület: 70 nm

Kert: 245 nm

TELEK: 510 nm

Főbb műszaki paraméterek:

- vasaltbeton sávalap
- szerkezete: 30-as Ytong
- 15cm Dryvit hőszigetelés
- hőszivattyú 12 kW- os
- hűtő-fűtő klíma
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel
- rejtett redőnyök
- fafödém
- betoncserép

Közművek: víz, villany, csatorna az ingatlanban.

Parkolás: udvari beálló, garázs

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

383235

Type 111 - 11111

111 m²27 m²

1 + 3 111

510 m²

111

111

Ytong

111

111111

Yes

Yes

No

2025

Délkelet

Inner height 2.7 m

Duplex No

