

Érd Istvánteleg

89 900 000 HUF

383235

Eladó épülő családiház, Érd Sasvárosban

Type 111 - 11111

Érd kiváló infrastruktúrával rendelkező részén ELADÓ nappali + 3
hálószobás családiház, 510 nm telken.

111 m²

A kiváló műszaki paraméterekkel épülő házhoz tartozik egy garázs
és kocsibeálló is.

27 m²

A műszaki tartalom és az alaprajz tekintetében még lehetőség van
módosítások kérésére.

1 + 3 111

510 m²

Helyiségek: 111 nm

111

- konyha + étkező + nappali 41 nm

111

- kamra 1 nm

Ytong

- háztartási helyiség 5 nm

111

- szoba 8, 10, 11 nm

111111

- gardrób 5

Yes

- előszoba 5 nm

Yes

- fürdő 8 nm

No

- WC 2 nm

2025

- előtér 5 nm

Délkelet

Terasz: 27 nm

Inner height 2.7 m

Garázs: 16 nm

Duplex No

Kocsibeálló + burkolt terület: 70 nm

Kert: 245 nm

TELEK: 510 nm

Főbb műszaki paraméterek:

- vasaltbeton sávalap

- szerkezete: 30-as Ytong

- 15cm Dryvit hőszigetelés

- hőszivattyú 12 kW- os

- hűtő-fűtő klíma

- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel

- rejtett redőnyök

- fafödém

- betoncserép

Közművek: víz, villany, csatorna az ingatlanban.

Parkolás: udvari beálló, garázs

...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

