

**Érd ÉRDLIGET**

64 900 000 HUF

--- ÉRDLIGETEN, CSENDES MELLÉK UTCÁBAN, VASUTHOZ, BUSZOKHOZ ÉS MINDENHEZ IS KÖZEL, JÓ ADOTTSÁGÚ TELEK, FELÚJÍTANDÓ HÁZZAL ---

AZ INGATLAN ÉRDLIGET VASUTÁLLOMÁSTÓL PÁR UTCÁNYIRA TALÁLHATÓ, CSENDES MELLÉK UTCÁBAN.

A telek sík, 20 méteres utcafrontja van.

A telken található egy 55 nm-s téglaház terasszal és egy különálló 20 nm-es, szintén téglaház építésű, különálló épület.

A HÁZ elrendezése 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, előszoba. Fűtése gázkonvektorral és kandallóval megoldott.

A ház hátsó része (szoba, konyha, fürdőszoba) korábban épült, 30 cm-s téglából. Az első részt (szoba, nappali, előszoba és terasz) 2001-ben építették hozzá. Ekkor a régebbi részen is cserélve és korszerűsítve lett az elektromos hálózat. A tető 2001-es, jó állapotú. Belmagasság 283 cm.

A KISHÁZAT nyárikonyhaként használták. Ide is be vannak vezetve a közművek. Ez az épület két helyiségből áll. A kisebbik helyiségben található toalett, kézmosó és elkezdték kialakítani a zuhanyzó helyét, de az végül nem lett beépítve.

TÉRKÉPEN MINDKÉT ÉPÜLET FEL VAN TÜNTETVE

A ház ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

383240

Type 3 - 3

535 m<sup>2</sup>20 m<sup>2</sup>

3

535 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

1980

Nyugat

Inner height 2.7 m

