

Budapest IV. ☐☐**59 900 000 HUF**

Rózsa utcában 7.emeleti 1+2 fél szobás, jó állapotú, körbe napozott panel lakást kínálok eladásra.

A lakás Újpest központi részén, Árpád üzletházhoz közel, kiváló közlekedésű, csendes, nyugodt lakókörnyezetben várja új tulajdonosát.

A folyamatos felújításoknak, karbantartásoknak köszönhetően a lakás nagyon jó állapotban van.
Konyhája tágas - ablakos, a burkolatok minden helyiségben cserélve lettek.

Tájékozása révén a lakás egész nap világos, emellett nagy előnye, hogy keresztbe szellőztethető.

A rendkívül jó elosztású lakás ideális akár kisgyermekes családoknak, akár pároknak, de kiadásra is kiváló választás.

A ház rendezett, jó állapotú, a lakás alacsony fenntartású, közös költség 9 300 Ft..

A lakók közössége és a környék is kiváló.
A kellemes, parkos lakókörnyezet mellett igen jók a közlekedési és infrastrukturális adottságok:
Közelben iskolák, óvodák, orvosi rendelők, bevásárlási és sportolási lehetőségek (OBI, JYSK, PEPCO, DM, SPAR, COOP), Metró, buszmegállók, villamosmegállók, minden könnyedén elérhető.

Hívjon bármikor, megmutatom Önnek ezt szép kis ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383277
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1972
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	9300 HUF
Duplex	No

