

Budapest XX. ☐☐ Csendes, rendezett utcában**85 000 000 HUF****CSOK+-RA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ, ERZSÉBET KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

A XX. kerületben Erzsébeten, családi házas, csendes mellék utcában ELADÓ, egy 145nm-es téglá építésű, családi ház, 200nm-es telken.

A ház, két lakást foglal magába, melyek egymástól teljesen elszeparálva, két külön bejáraton közelíthetőek meg. A homlokzatot 2016-ban beszigetelték, (10 cm hungarocell) és színezték.

Alsó szintről bővebben:

- 68 nm, helyiségei: előszoba, konyha, kamra, nappali, háló, fürdő, wc, gardrób.
- 2016-ban villanyhálózat felújítása
- 2016-ban radiátorok és kombi gázkazán felszerelése
- 2016-ban nyílászárók műanyagra cserélése, kivéve, hátsó bejárati ajtó.
- a vízmelegítést a kombi kazánon kívül, még egy bojler is ellátja.

Tetőtér:

- pár éve lett beépítve
- 50nm, helyiségei: folyosó, 2 háló szoba, amerikai konyhas nappali, fürdő+wc, gardrób

Az előkertre néző ingatlanhoz tartozik egy kb:200 négyzetméteres hátsó rész, amely kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és pihenésre.

Emellett a 9 négyzetméteres terasz tovább növeli az otthon ...

☐☐☐	383284
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	165 m ²
☐☐	9 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	200 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1953
☐☐	Nyugat
Inner height 2.7 m	

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

