

Budapest II. ☐☐ Rézmál**219 000 000 HUF**

RÉZMÁL VÁROSRESZBEN, EXKLUZÍV KÖRNYEZETBEN, CSENDES, NAGYTERASZOS, PANORÁMÁS, 4 SZOBÁS LAKÁS, TEREMGARÁZS BEÁLLÓVAL TÁROLÓVAL ELADÓ!!

II. kerületben, Bimbó út tömegközlekedéstől mentes szakaszán, kiváló ellátottság mellett, 2000-ben épült, folyamatosan karbantartott, jó állapotú 9 lakásos, liftes társasházban, földszinti elhelyezkedésű, 102 m²-es lakóterületű, PANORÁMÁS, nappali + 3 hálószobás, nagy 22 m²-es teraszos, közvetlen kertkapcsolatos, amerikai konyhás, kamrás, dupla wc-s, napos-világos fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérőórás, jó állapotú, rugalmasan költözhető, tehermentes, riasztórendszerrel felszerelt lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A lakáshoz 2 gépkocsi számára alkalmas teremgarázs beálló, valamint egy 5 m²-es tároló tartozik, melyek a vételárat tartalmazzák!!!

Az ingatlan jelenleg bérbe van adva, befektetés célú vásárlás esetén a bérlő szívesen maradna.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Oktatási intézmények: Rózsabimbó Óvoda és Bölcsőde, Szabó Magda Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola, Fillér ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383337
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	102 m ²
☐☐	22 m ²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2000
☐☐	Nyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	45105 HUF
Duplex	No

