

Budapest VIII.**86 900 000 HUF**

Eladó lakás a Palotanegyed szívében – Horánszky utca, 64 m², első emelet, kiváló elhelyezkedés!

Különleges lehetőség Budapest VIII. kerületének egyik legpatinásabb részén, a közkedvelt Palotanegyedben! A Horánszky utcában, rendezett, szép állapotú, polgári társasház első emeletén kínálunk megvételre egy 64 m²-es, 2 szobás, galériás lakást, amely egyaránt kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésre is.

A lakás csendes, udvari nézetű, jó állapotú, és 3,8 méteres belmagasságának köszönhetően egy 8 m²-es galéria is kialakításra került, mely tökéletes hálósobának, dolgozósaroknak vagy vendégágyként is használható.

Az ingatlan remek beosztású, otthonos hangulatú, a fűtés gázkonvektorral történik, a közös költség 17 800 Ft havonta, a rezsi többi része egyedi mérés alapján fizetendő.

Elhelyezkedése kimagaslóan előnyös: az M2-es metró, valamint a 4-6-os villamos pár perc sétával elérhető, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető. A környéken számos egyetem található (ELTE, Pázmány, SOTE), így a lakás ideális választás diákoknak, oktatóknak vagy kiadásra kereső befektetőknek.

A Palotanegyed ...

383339	
Type	2 - 2 szobás
64 m²	
2 szoba	
2 szoba	
2 szoba	
Tégla	
2 szoba	
2 szoba	
No	
No	
No	
1920	
Északnyugat	
Inner height	3.8 m
17800 HUF	
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

