

Budapest V. II**185 000 000 HUF****Erkélyes, háztetőkre néző, csendes lakás a Nyugati térenél eladó!**

A jelenleg irodaként működő, Nyugati tértől 2 percre, liftes házban, tágas terekkel, nagy ablakfelületekkel rendelkező lakás, zárt lépcsőházból szeparáltan közelíthető meg. A belső udvari függőfolyosó funkcionálhat plusz "erkélyként" - itt korábban az ingatlan másik bejárata volt.

A belmagasság: 3,1 méter. Fűtés: kondenzációs kazán (gáz), mely 2017-ben volt cserélve, egyidejűleg a kémény bélelése is megtörtént. A REHAU nyílászárók beépítése és a lakás felújítása 2003-ban volt - jelenlegi állapota megkímélt. Légkondicionáló és riasztó van.

A közös költség: 49.500.-Ft/hó - tartalmaz egy megemelt felújítási alapot is -, vízóra van (3 db).

A ház rendezett, a külső homlokzat, a lépcsőház és a kapualj valamint a két felső szint (függőfolyosó) mellett a gázvezeték hálózat is felújított.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as trolis 5 perces sétával elérhető.

Gépjárművel az épület előtt lehet parkolni, ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Ár	383342
Type	II - III
Terület	95 m ²
Hasznos terület	2 m ²
Alkotórészek	3 + 1 II
Építési év	II
Anyag	IIIIII
Stílus	Tégla
Építési mód	IIIIIIIIII
Építési mód	IIII
Építési mód	No
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	1899
Építési mód	Délkelet
Inner height	3.1 m
Építési mód	49500 HUF
Duplex	No

