

Budapest III. ☐☐**159 990 000 HUF**

Budapesten a III. kerületben - Csillaghegy és Római határán - kifejezetten csendes mellékutcában felújított családi ház eladó!

Ez a ház tökéletes választás azok számára, akik nyugodt, barátságos környezetben szeretnének élni, mégis közel a város nyüzsgéséhez.

A ház 2014-ben lett teljeskörűen felújítva, kiváló műszaki tartalommal és engedélyes tervekkel.

Az épület téglá, 30 cm vastag falakkal, 12 cm hőszigeteléssel és nemesvakolattal.

A tetőszerkezet átvizsgált és megerősített, a fa födém hő- és hangszigeteléssel van ellátva.

Az összes közművezeték cserélve lett, az aljzat víz- és hőszigetelést kapott, és elektromos fűtőszőnyeg van a teljes földszinten.

A ház háromrétegű nyílászárókkal és klímával rendelkezik.

Az ingatlanhoz széles kapubeálló tartozik, amely kényelmes parkolást biztosít.

Az elosztás a következő:

- Földszint: előszoba, nappali és étkező, konyha, két szoba, két fürdőszoba, háztartási helyiség.
- Tetőtér: egy szoba, hatalmas tároló, fürdőszoba kialakítási lehetősége adott.

A kert igazi mediterrán paradicsom! Romantikus falak között belátásmentes pihenést ...

☐☐☐ 383365

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 160 m²☐☐ 15 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 437 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1967

Inner height 2.7 m

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

