

Budapest VII. ☐☐**56 500 000 HUF**

☐☐☐

383390

Csendes, galériás lakás eladó a Városliget szomszédságában – VII. kerület, István utca

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

30 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1954

☐☐

DélInner height **3.5 m**

☐☐☐☐

11000 HUF

Duplex

No

Eladásra kínálok a VII. kerületben, az István utcában, a Városliget közvetlen közelében egy csendes belső udvarra néző, 2. emeleti, jó állapotban lévő, tehermentes, 1/1 tulajdonú lakást.

Főbb jellemzők:

- Hasznos alapterület: 42 m²
- Galéria: két különálló galériával (egy 6 m²-es tárológaléria a konyha és fürdő felett, valamint egy 6 m²-es igényes, fémvázastölgyfa lépcsős galéria a szobában – akár hálósobának is tökéletes)
- Fürdő és WC külön helyiségben
- Fűtés / Hűtés: gázkonvektor, új villanybojler, inverteres, hűtő-fűtő klíma
- Burkolatok: a vizes helyiségekben kiváló állapotú kerámia, a szobában 2 éve felújított tölgyfa szalagparketta
- Mérők: egyedi víz- és villanyóra

Közös költség: 11.484 Ft

Rezsi (víz, villany, gáz): mindössze 14.574 Ft/hó – rendkívül alacsony fenntartás

Lokáció és környezet:

- Kitűnő közlekedés: Keleti pályaudvar, metró, trolis, buszmegállók 1–8 perc sétatávolságra
- Állatorvosi Egyetem a közelben
- Pár lépésre a teljesen ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

