

Budapest V. 00**89 000 000 HUF**

000

383393

Fővám térenél rövid távra is kiadható, kétszobás lakás eladó !

Type

00 - 00000000

Kiváló helyen, a Gellért hegygel szemközti oldalon, a Szabadság- és Erzsébet híd között, a Duna partnál, kiváló elosztású, két külön bejáratú szobás (mindkét szobán két ablak), ablakos fürdőszobás, jelenleg rövid távú bérba adásban hasznosított lakás eladó, mely egy zárt folyosóról nyílik.

00

47 m²

00

2 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

000

00

000

000000

No

000

No

00

No

000

1898

00

Délnyugat

Inner height

4 m

0000

20000 HUF

Duplex

No

Az ingatlan ablakait 2019-ben korszerű, hőszigeteltre cserélték és új fűtésrendszert - elektromos padlófűtés - alakítottak ki (a helyiségek külön-külön termosztáttal ellátottak, mely internetről szabályozható). Az elektromos hálózat felújított, 3x20 amperes - digitális mérőóra van. A belmagasság: 4 méter. Közös költség: 20.000.-Ft/hó - vízóra nincs. Melegvíz: elektromos bojler.

A berendezési tárgyak megállapodás részét képezik, míg a vezeték nélküli, bejáratú ajtót figyelő kamera a vételárban benne van.

A lakás mellett lévő 25 nm-es közös tárolót ketten bérlik a társasháztól - igény esetén tovább bérletre van lehetőség.

A ház külső homlokzata 2021-ben, az elektromos hálózat 2023-ban került felújításra - a ház anyagilag rendezett.

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

