

Budapest XVI. ☐☐

182 990 000 HUF

NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!!!!

XVI. kerület, Mátyásföld csendes utcájában, megvételre kínálok, 539 nm-es telken, egy 200 nm-es, 3 szintes, 6 külön nyíló szobás, délnyugati fekvésű, korcolt lemez tető hélyazatú, 30-as téglából, 15 cm-es hőszigetelő rendszerrel épült, akár 2 generáció számára is alkalmas, részben igényesen felújított családi házat.

Az épület mögött egy 30 nm-es különálló ház épült, melyben 1 szoba, fürdő + wc, konyha kapott helyet. Itt ki lehet alakítani akár egy mikro vállalkozást, buli szobát esetleg nyári konyhát. Mögötte egyéb tárolók.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai 2025 év elején az emeletet illetve a tetőteret elkezdtek felújítani, ahol burkolatok, belső ajtók cseréje, padlófűtés kiépítése történt meg. Ezen kívül az épületen a következő munkálatok lettek elvégezve.

- Gázóra új, órától a kazánig új a vezeték
- Fűtési rendszer, új kazán, 200l indirekt HMV tároló, új fűtési körök, szintenkénti osztók, új hidraulikus blokk szivattyúkkal
- Elektromos hálózat órától a felújított szobákba, lépcsőházba, tetőtérbe, emeletre
- Gipszbeton lépcső, nem húzott, ...

**Zsobra Zita**
+36-30-328-5889

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383435
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	250 m ²
☐☐	26 m ²
☐☐	6 ☐☐
☐☐	539 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

