

Sülysáp

110 000 000 HUF

Sülysápon a Viola utcában a Melegvölgyi lakóparkban , 380 m²-es telken, újonnan épülő nettó 98,8 m² hasznos lakótérrel és 30,25 m²-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis csodálatos panorámával rendelkező önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épült, mindkét szinten E gerendás vasbeton födémmel.

A tető héjazata barna terrán betoncserép , a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm táblás kőzetgyapot szigeteléssel lett ellátva.

Hét légkamrás argon gázzal töltött 3 rétegű üvegekkel szerelt melegperemes Salamander nyílászárók kerültek beépítésre, 76mm-es tokszerkezettel. A beépített rejtett tokos szigetelt alumínium redőnyök elektromosak.

A fűtést és a hűtést 6kw-os split rendszerű daikin hőszivattyús rendszer látja el, padlófűtéssel és mennyezet hűtés-fűtéssel. A használati melegvizet is a hőszivattyú szolgáltatja indirekt tartállyal.

A két autó befogadására alkalmas garázst elektromos hörmann ajtóval látták el.

A biztonságról nyitás és mozgásérzékelőkkel szerelt riasztórendszer gondoskodik.

Minőségi beltéri ajtók, ...



Zsibrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

0000	383527
Type	00 - 00000
00	129 m ²
00	25 m ²
00	4 00
00	380 m ²
00	000000
00	00
00	Tégla
00	00
00	0000000
000000	Yes
0000	Yes
0000	2025
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

