

Baja**15 900 000 HUF**

Stílusos városi élet saját kerttel Baján – ritka lehetőség a Kádár utcában!

Ha régóta keresed azt a helyet, ahol a belváros pezsgése és a nyugalom tökéletes egyensúlyban van – most megtaláltad!

Eladásra kínálunk Baja belvárosában, a közkedvelt Kádár utcában egy 76 m²-es, háromszobás házrészt, ami saját kerttel, tágas terasszal és rengeteg lehetőséggel várja új tulajdonosát.

☐ Miért különleges ez az ingatlan?

215 m²-es saját kert – igazi kis oázis a város közepén, ahol gyerekek játszhatnak, házi kedvencek futkározhatnak, vagy csak elvonulhatsz a világ elől.

35 m²-es terasz – reggeli kávé, délutáni napozás vagy baráti sütögetés? Itt bármire van helyed!

Három szoba – kényelmes otthon akár kisgyerekes családnak, pároknak vagy távmunkásoknak is.

Gázkonvektoros fűtés – megbízható és gazdaságos megoldás a hűvösebb napokra.

Csendes udvari fekvés – nincs utcazaj, csak a nyugalom.

A házrész közepes állapotú, de egy kis kreativitással és ráfordítással igazi ékszerdoboz válhat belőle – a saját igényeid szerint formálhatod!

♂ Minden ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383564
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	76 m ²
☐☐	35 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	215 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	2.3 m

