

Székesfehérvár**52 900 000 HUF**

L-004477 Rákóczi utcában 1 emeleti, 60 nm-es, 1 + 2 félszoba elosztású (lehetőség van az 1 + 3 félszoba könnyed kialakítására), klimatizált, jó állapotú panellakás eladó.

Az épület kívülről szigetelt, nyílászárói újak, részben redőnnel + szúnyoghálóval ellátottak. A fűtésről és a melegvíz ellátásról a távhő szolgáltató gondoskodik. A fürdő (sarokkádas) és a wc egy helyiségben található. A parkolás a ház körül fizetős övezetben megoldott. A közelben található játszótér, óvoda, gyógyszertár, kisebb - nagyobb boltok a napi bevásárláshoz. Közös költség 11.000 Ft / havonta. Elektromos hálózat 1 fázison 32A.

A lakás csendes, a fő közlekedési utak zaja nem hallatszik be a lakásba.

A társasház rendezett, jól karbantartott, jó a lakóközössége.

Az ingatlan tehermentes, elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, a birtokbavételt követően rövid időn belül kiadható.

A lakás kialakításából adódóan alkalmas vállalkozás céljára is pl. ügyvédi iroda, kozmetikai szalon stb. vagy egyéb más, csendes tevékenységet végző szolgáltatók részére.

Eladási Irányár: 52,9 ...

□□□	383603
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	60 m ²
□□	1 + 2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1985
□□	Délnyugat
Inner height	3 m
□□□□	11000 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

