

Budapest III. ☐☐**64 900 000 HUF**

Jól elosztott, napfényes lakás Óbuda legkeresettebb részén!

A III. kerület egyik jól megközelíthető, mégis nyugodt részén kínálok megvételre egy 8. emeleti, 66 m²-es + 4m² erkélyes panel lakást, egy rendezett anyagi helyzetű társasházban.

A lakás három külön nyíló szobával és ablakos konyhával rendelkezik, elrendezése praktikus, térérzete tágas. A délkeleti tájolás – kilátással a Holdudvar Parkra – bőséges természetes fényt biztosít a nap jelentős részében. A lakás egyik oldalfala szélső, így egy plusz oldalsó ablak is növeli a benapozottságot és a levegősséget.

Állapota jó és megkímélt, ugyanakkor aki hosszabb távra tervez, pár apróbb korszerűsítéssel saját ízlésére hangolhatja - adott esetben a teljes generálózást tudjuk vállalni így nem kell foglalkoznia a felújítás nehézségeivel.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: bevásárlási lehetőségek, közlekedés, edzőterem, iskolák és óvodák mind gyorsan elérhetők. A közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően akár belvárosi munkahelyről is könnyen megközelíthető.

A megadott ár licitalap, így ha meglátta benne a lehetőséget, érdemes mihamarabb időpontot ...

☐☐☐	383641
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	66 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1982
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	15000 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

