

**Fót Nagy Lajos király útja****345 000 000 HUF**

□□□ 383692

Type □□ - □□□□

□□ 250 m<sup>2</sup>□□ 30 m<sup>2</sup>

□□ 5 + 1 □□

□□ 636 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Tégl

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2000

Inner height 2.6 m

Eladásra kínálok BUDAPEST PESTI OLDALI AGGLOMERÁCIÓJÁBAN, FÓTON egy csodálatos elhelyezkedéssel bíró családi házat. A három szint (pincszint, földszint, beépített tetőtér) hasznos alapterülete összesen 220 nm. Szintenként 80 nm nagyságú. Hivatalosan is 2 GENERÁCIÓS! Ezáltal a rezsikívül alacsony (gáz 50%-os áron vehető igénybe)!

Pincszint: előtér, szauna, hozzá tartozó zuhanyzó, különálló wc, konyha, folyosó, gardrób szoba, kondi terem, és egy világos nagy szoba.

Földszint: folyosó, fürdőszoba zuhanyzó, wc, gardrób szoba, nappali, konyha, étkező és egy tároló.

Tetőtér: két tágas hálószoba, egy félszoba, gardrób szoba, és egy nagy káddal, wc-vel rendelkező világos fürdőszoba.

A tégl épület 10 cm-es dryvit szigetelést kapott, valamint teljesen új tető szerkezetet, cserépfedéssel, amely alatt üveggyapot szigeteli a házat.

Fűtés: gázcirkó, inverteres klíma, kandalló.

Hűtés: inverteres klíma.

Extrák: riasztó, biztonsági kamera, távvezérlésű elektromos redőny a teraszhoz tartozó ajtókon. A műanyag nyílászárók szúnyoghálalóval vannak ellátva. Elektromos nagykapu. Szauna, jakuzzi.

A ház áramellátását a ...

**Zsibrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

