

Budapest XI. II**67 000 000 HUF*******Felújított panel lakás csendes, zöld környezetben*****

Tökéletes választás azoknak, akik szeretik a 11. kerület nyújtotta nyugalmat, biztonságot és rendezettséget, ami kiváló infrastruktúrával és jó tömegközlekedéssel párosul.

A 2 szobás lakás rendkívül világos, mivel három oldalról is kapja a fényt. Erkélye korábban be lett építve, így gyakorlatilag 51 négyzetméteres élettér áll rendelkezésre.

Több felújításon is átesett már az ingatlan, ami kiterjedt mind műszaki és esztétikai elemekre is:

- vízvezetékek
- biztosítéktábla
- aljzat (hőszigeteléssel ellátott úsztatott aljzat került kialakításra)
- burkolatok (járólapok és laminált padló egyaránt)
- konyhai bútorzat és gépek
- nyílászárók (duplarétegű, műanyag tokos ablakok)

Mindemellett maga a társasház is jó kezekben van, stabil anyagiakkal rendelkezik és rendszeresen történnek felújítások:

- Panelprogram, ami már teljes mértékben ki van fizetve. Ennek keretében homlokzati hőszigetelést és új színezést kapott a ház.
- Új gázkazán került beépítésre néhány éve, így ezzel hosszú ideig nem lesz probléma.

- ...

Ár	383696
Type	II - II
Alapterület	46 m ²
Hasznos terület	5 m ²
Aljzat	2 II
Aljzat	II
Aljzat	II
Aljzat	Panel
Aljzat	II
Aljzat	II
Aljzat	No
Aljzat	No
Aljzat	No
Aljzat	1982
Aljzat	Dél
Inner height	2.5 m
Aljzat	15000 HUF
Duplex	No

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

