

**Budapest II. ker. A kat. Irodaház I.em 413 m<sup>2</sup> iroda**

2 144 379 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kör épületének első emeletén levő 413 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérleti rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás portaszolgálat
- ...

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Ár                             | 383747               |
| Type                           | II - III             |
| Terület                        | 413 m <sup>2</sup>   |
| Építési év                     | II                   |
| Állapot                        | III                  |
| Anyag                          | Acélváz              |
| Építési költség                | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | IIIIIIII/IIII        |
| Építési költség/m <sup>2</sup> | 2008                 |



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

