

**Budapest VI.** ☐☐**500 000 HUF**

Exkluzív nagypolgári lakás kiadó a VI. kerület szívében – a Diplomatanegyed legjobb részén!

Lokáció, lokáció, lokáció – minden itt kezdődik!

A Kmety György utcában, pár lépésre az Andrássy úttól, a Hősök terétől és a Városligettől kínálunk bérbe egy frissen felújított, 150 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás + hallos nagypolgári lakást egy patinás, történelmi épület 3. emeletén.

☐ A lakás főbb jellemzői:

- 150 m<sup>2</sup>-es tágas otthon két bejárattal
- 4 világos szoba + hall – ideális otthonnak, irodának vagy rendelőnek
- Utcai és udvari kilátás, kiváló fényviszonyok
- Modern cirkófűtés és szigetelés – kedvező rezsiköltségek (nyáron max. 25.000 Ft, télen 40.000 Ft)
- 2025 februárjában teljesskörűen felújítva, modern gépesített konyhával
- Ízléses fürdőszoba és külön WC
- Lift az épületben
- Igény szerint bútorozható

Miért különleges?

Az 1890-es években épült épület történelmi bája modern kényelemmel párosul. A gondos felújítás során figyelembe vették a Feng Shui elveit, így a tér harmonikus és inspiráló – tökéletes nyugodt otthonként, kreatív stúdióként vagy reprezentatív ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 383770             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐     | 150 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 4 ☐☐               |
| ☐☐     | ☐☐                 |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐     | Tégla              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                 |
| ☐☐☐    | No                 |
| ☐☐     | No                 |
| ☐☐☐    | 1930               |
| ☐☐☐☐   | 32000 HUF          |
| Duplex | No                 |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

