

Budapest II. ☐☐

124 700 000 HUF

Duna parti ritkaság!

Szükségtelen bemutatni a város egyik legimpozánsabb városrészét, hiszen még a külföldiek számára is evidens annak szépsége és elhelyezkedése.

A befektető és a rövid távú bérletet kereső turisták által méltán kiemelt terület fényét csak emeli az a tény miszerint a 2020-ban bezárt, szomszédos Király fürdő felújítása újra napirenden került a városfejlesztéseknél. Amennyiben a fürdő újfent megnyitja kapuit az jelentősen serkenti az ingatlanok későbbi érték növekedését, illetve a vásárlást követő esetleges bérbe adásból származó éves hozam gyarapodást.

A 2021-2022-ben történt teljes körű felújításon átesett, D-Ny-i fekvésű lakás főbb paraméterei:

- átépítést követően nagyméretű gardrób és mosókonyha kialakítás,
- teljes lakást érintő műszaki gépészeti felújítás,
- hűtő-fűtő klíma,
- műanyag 2 rétegű nyílászárók,
- belső falszigetelések,
- Ariston típusú kondenzációs kazán.

Általános fenntartási költségek:

- villany: 10.373 Ft,
- gáz: 8.806 Ft,
- közös költség: 23.505 Ft (tartalmazza a szemétszállítást, takarítást, valamint szükség esetére a ...

☐☐☐

383772

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

73 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1900

☐☐

Délnyugat

Inner height

3 m

☐☐☐☐

23505 HUF

Duplex

No

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

