

Budapest III. ☐☐ Aranyhegyen kiadó újszerű lakás**650 000 HUF**

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! III. kerület, ARANYHEGY csodálatosan napos domboldalán, természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS (A+ kategóriás), KÖRPANORÁMÁS - TERASZOS, KERTKAPCSOLATOS, ÚJSZÉRŰ (2021-as építésű) , 107 m² lakóterületű am. konyhás nappali + 3 hálószobás, 2 szintes Ikerház jellegű lakást kínálunk kiadásra.

A lakás teljes újra festve mindenhol fehér színben és a szükséges dolgok felújítva !

Az épület kialakítása: földszint + teljes értékű emelet.
A ikerház lekerített SAJÁT kizárólagos használatú: 170 m²
TELEKRÉSSZEL rendelkezik, 3 - 4 db. felszíni kocsibeállási lehetőséggel.

Az épület KÖRPANORÁMÁVAL rendelkezik, ezzel magasabb komfort és élvezeti értéket biztosítva a leendő bérlőknek.
CSENDES ZÖLDÖVEZET, mégis mindenhez nagyon közel, JÓ KÖZLEKEDÉSI (hívható busz, BKV, HÉV) és BEVÁSÁRLÁSI lehetőségek, (Auchan, Tesco), iskola, óvoda, Csillaghegyi strandfürdő, Lovaglási lehetőség Arany patkó lovarda, Csillaghegy tájvédelmi terület, Római part közelsége.

Épület szerkezete, műszaki tartalma, felszereltsége:
Külső falak: Porotherm ...

☐☐☐	383795
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	107 m ²
☐☐	51 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	170 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2021
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	Yes

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

