

Alsópáhok Kátyán-hegy

24 900 000 HUF

383799

Eladásra kínálunk egy 3248 m²-es zártkerti telket Alsópáhok, Kátyán-hegy részén, balatoni panorámával!

Type 00 - 00

00 3 248 m²

00 00

Alsópáhok a Balaton nyugati szegletében, a Keszthelyi-hegység lábánál fekszik, néhány kilométerre Hévíztől és Keszthelytől.

Az aszfaltos út mentén lévő telken található egy felújítandó kb. 20 m²-es ház (gazdasági épület), amelybe a víz és villany már be van vezetve. A területen ásott emésztő is van. A telek legfelső részén van kb 20 gyümölcsfa, köztük 2 nagy diófa és 1 cseresznyefa.

A telek tulajdoni lap szerinti besorolása: gyümölcsös és gazdasági épület

Övezeti besorolása: Mk-1, kertes mezőgazdasági övezet

- beépítési mód: szabadon álló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %,
- az előírt legkisebb építménymagasság 3,0 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0 m,
- a zöldfelület legkisebb mértéke: telekterülethez viszonyított 90 %,
- építési engedély legalább 80 %-ban ténylegesen művelés alatt álló ingatlanra adható (szőlő, kert, gyümölcsös)

További részleteket írásban tudunk küldeni.

A régi épület felújítására, átalakítására már ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

