

Budapest IX. ☐☐

109 990 000 HUF

Két külön bejáratú, belső kétszintes lakás eladó a Ráday utca elején – szuper befektetési lehetőség, akár Airbnb-re is!

Ha olyan ingatlant keresel Budapest belvárosában, ami nemcsak szép, hanem valódi potenciált is rejt magában, akkor érdemes vetned egy pillantást erre a lehetőségre!

A Ráday utca elején, egy igényesen felújított társasház földszintjén kínálunk eladásra két egymás mellett elhelyezkedő, teljesen külön bejáratú, kétszintes lakást. A nagy belmagasságnak köszönhetően mindkettő praktikus belső szintet kapott – ez a két lakás együtt összesen kb. 94 m²-t tesz ki (tulajdoni lapon 47 m²). A lakások teljesen külön mérőórákkal rendelkeznek, a szétválasztás jogilag is rendezett, megosztási szerződéssel.

Ráadásul jó hír a befektetőknek:

A lakásokat jelenleg megbízható, hosszú távú bérlők lakják, akik szívesen maradnának is, így az ingatlan akár azonnali, stabil hozamot tud biztosítani az új tulajdonos számára – bérbeadással már nem is kell külön foglalkozni.

Miért lehet ez jó választás számodra?

- Két teljesen külön használható lakás – akár együtt, akár külön is használható
- Belső ...

☐☐☐	383803
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	94 m ²
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1949
☐☐	Kelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐	25850 HUF
Duplex	Yes

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

