

Budapest IX. ☐☐**109 990 000 HUF**

Két külön bejáratú, belső kétszintes lakás eladó a Ráday utca elején – szuper befektetési lehetőség, akár Airbnb-re is!

Ha olyan ingatlant keresel Budapest belvárosában, ami nemcsak szép, hanem valódi potenciált is rejt magában, akkor érdemes vetned egy pillantást erre a lehetőségre!

A Ráday utca elején, egy igényesen felújított társasház földszintjén kínálunk eladásra két egymás mellett elhelyezkedő, teljesen külön bejáratú, kétszintes lakást. A nagy belmagasságnak köszönhetően mindkettő praktikus belső szintet kapott – ez a két lakás együtt összesen kb. 94 m²-t tesz ki (tulajdoni lapon 47 m²). A lakások teljesen külön mérőórákkal rendelkeznek, a szétválasztás jogilag is rendezett, megosztási szerződéssel.

Ráadásul jó hír a befektetőknek:

A lakásokat jelenleg megbízható, hosszú távú bérlők lakják, akik szívesen maradnának is, így az ingatlan akár azonnali, stabil hozamot tud biztosítani az új tulajdonos számára – bérbeadással már nem is kell külön foglalkozni.

Miért lehet ez jó választás számodra?

- Két teljesen külön használható lakás – akár együtt, akár külön is használható
- Belső ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

383803

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

94 m²

☐☐

4 + 2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1949

☐☐

Kelet

Inner height

4 m

☐☐☐☐

25850 HUF

Duplex

Yes

