

**Budapest VIII. ☐☐**

17 990 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, felújított ingatlan eladó az Orczy úton!

Budapest VIII. kerületében, az Orczy úton kínálunk eladásra egy 14 m<sup>2</sup> alapterületű, galériázott (+9 m<sup>2</sup>), földszinti, utcafronti ingatlant, saját bejárattal.

A felújítás során megújult a teljes víz- és villanyhálózat, új burkolatok, teakonyha, valamint egy fürdőszoba is kialakításra került. A fűtést gázkonvektor biztosítja, a hűtést klíma segíti.

Használható üzletként, irodaként vagy akár lakásként is, így ideális választás: első lakást keresőknek, egyetemistáknak (egyetemek a közelben), befektetőknek (könnyen kiadható), vagy vállalkozóknak, akik saját célra keresnek üzlethelyiséget.

Közlekedés: 23, 24 villamos, 99-es busz 2 perc sétatávra.

ID:383814



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 383814            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐     |
| ☐☐           | 14 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐          | 1900              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 4 m               |
| ☐☐☐☐         | 11000 HUF         |

