

Alsópáhok Kátyán-hegy

24 900 000 HUF

Eladó egy felújítandó 28 m²-es épületet egy 3248 m²-es zártkerti lankás telken Alsópáhok, Kátyán-hegy részén, balatoni panorámával!

A telken lévő épület tulajdoni lap szerinti besorolása gazdasági épület, de tulajdonosai már elkészítettek egy tervet az újjáépítéshez. Az elképzelés szerint ebből az épületből egy tájegységre jellemző stílusjegyekkel rendelkező, oromfalas, alsó szinten egy 23,5 m²-es konyha, étkező, háló és egy 4,55 m²-es zuhanyzó + WC lesz. A padlástérben, külön bejárattal, további fekvőhelyek alakíthatók ki.

Ezeket a tervdokumentumokat az új tulajdonos rendelkezésre bocsátják. A felújítás bármikor elkezdhető.

Az épületbe a víz és villany már be van vezetve. A területen ásott emésztő is van. A telek legfelső részén van kb 20 gyümölcsfa, köztük 2 nagy diófa és 1 cseresznyefa.

A telek aszfaltos úton közelíthető meg.

A kisházból és a lejtős telekről Keleti irányba nézve rálátni a dombokkal körbevett környező településekre és Balatonra is.

Tulajdoni lap szerinti besorolása: gyümölcsös és gazdasági épület

Övezeti besorolása: Mk-1, kertés mezőgazdasági övezet

- beépítési mód: ...

383831

Type 30 m²

30 m²

1 30

3248 m²

30

30

Tégla

30

30

Yes

Yes

1980

Kelet

Inner height 2.1 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

