

Sülysáp

70 000 000 HUF

Sülysápon a Határ úton 4. azonos tervek alapján épülő hamarosan induló projektben, 92,85 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálatos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az első ingatlan 471 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel kerül kialakításra. Ára: 70.000.000.- Ft.

A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek bal oldalán kialakított 93m²-es úton lesz megközelíthető, melyen felül 459 m² telekrésszel fog rendelkezni. Ára: 75.000.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

□□□	383842
Type	□□ - □□□□
□□	93 m ²
□□	20 m ²
□□	4 □□
□□	508 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat

Inner height 2.7 m

