

Budapest XI. ☐☐**44 500 000 HUF**

Csak a mi irodánk kínálatában!

XI. kerületben Kondorosi úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében, egy 1980-ban épült ÖRÖK PANORÁMÁS, déli fekvésű, IV. emeleten lévő 37m²-es, 1 szoba+loggiával rendelkező, felújítandó állapotú lakást kínálunk megvételre.

Helyiségei: előszoba, fürdőszoba, WC., konyha, szoba, loggia

Hideg-meleg vízfűtés lakás, közös költsége 14.000 Ft./hó, az energetikai korszerűsítés összege 2029.08. hónapig a közös költségen felül 12.000 Ft./hó.
Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.
Parkolás a ház előtt, ingyenes övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, buszmegálló(7,114,153,214), villamosmegálló(1,41,47,48,56), valamint az M4 Metró megállója pár perces távolságban elérhető.
Tömegközlekedése kiváló, 4-es metróval a belváros minden pontja rövid időn belül megközelíthető.

Az ingatlan megtekintése, előre egyeztetett időpontban lehetséges.
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, kérem keressen bizalommal a hét minden napján!

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383864
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	37 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

