

Budapest VII. Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)**57 900 000 HUF**

Frissen, igényesen felújított, utcai nézetű lakás a Keletinél eladó !

A Keleti pályaudvarnál frissen, igényesen és teljes körűen felújított, kétszobás, világos, utcai nézetű lakás eladó. A nyílászárók újak - elektromos redőny van. A konyhabútor IKEA-s - bővíthető, alakítható.

Az előszobában beépített bútor van. Fürdőszoba: épített zuhany. Belmagasság: 3,2 méter.

A lakás száraz. Az ablakpárkány magassága utcafronton 2,1 méter

Fűtés: Stiebel eltron fűtőpanel és Fisher hűtő-fűtő klíma (3,5 kw).

Közös költség: 13.500.-Ft/hó - vízóra van.

(A lakás tulajdoni lap szerint 38 nm-es.)

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, a város minden irányába jó a közlekedés ! A Keleti pályaudvar közelsége miatt számos busz mellett villamos, az M2-M4-es metró és a vonatközlekedés is kiváló ! Parkolni: az épület előtt lehet.

Környezet: Központi elhelyezkedéséből adódóan az infrastruktúra kiváló ! A Városliget közelsége pedig a zöldbe vágyóknak szolgál kikapcsolódásul.

Könnyen és gyorsan bérbe adható ! Azonnal birtokba vehető !

(PM)

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Ár	383887
Type	Ár - Átlagos
Ár	43 m ²
Ár	2 Ár
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Tégla
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Yes
Ár	No
Ár	No
Ár	1900
Ár	Dél
Inner height	3.2 m
Ár	13000 HUF
Duplex	No

