

Budapest XIII. Angyalföld családi részén!**109 000 000 HUF**

Angyalföld új építésű, családi részén újszerű, fiatalos, ingatlan eladó!

A társasház szépen gondozott, rendezett, igényes, kis lakóközösséggel, kerttel rendelkezik. Eladó ingatlanunk a 3. emeleten helyezkedik el, megközelíthetőségére lift áll rendelkezésre.

Egyedisége, hogy belső két szintes, az alsó szinten egy rendkívül tágas, napos (dny-i tájolású) amerikai konyha nappali található francia erkéllyel, a konyha részen mosogatógéppel és mosógéppel beépítve, valamint külön mellékhelyiség és kamra került kialakításra. A fenti rész is kifejezetten előnyös térkihasználású, két külön bejáratú napos hálószoba, kádas fürdőszoba toalettal áll rendelkezésre, itt minden egy közlekedőből külön bejáratú megközelíthető. A közelmúltban mind két szint felújításra került, az emeleti fürdőszoba modern stílusban megújult, nyílászárókat is lecserélték, lent az ablakokon szúnyoghálók és redőnyök, az emeleten sötétítő és szúnyoghálók is felszerelésre kerültek. A teljes ingatlan klimatizált, energiatakarékos, a fűtés házközponti egyedi méréssel, a ház hőszigetelt ezért alacsony rezsi költséggel fenntartható, ~ 25 ezer ft/hó. Egyaránt ajánlom családot tervezőknek, családoso

Ár	383897
Type	Ár - Átlagos
Ár	75 m ²
Ár	1 m ²
Ár	2 + 1 Ár
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos/Átlagos
Átlagos	Yes
Átlagos	No
Átlagos	Yes
Átlagos	2004
Átlagos	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Átlagos	17000 HUF
Duplex	Yes



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

