

Nyíregyháza

99 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Gólyahír lakóparkban 2025-ben épülő új MINIMÁL STÍLUSÚ A++ besorolású 3 szobás garázsos kertés családi ház. (T/3)

Ára: 99.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 781nm,
- a ház alapterülete: 144nm.

Az épület hasznos alapterülete 108,7nm melyben található:

- 3 szoba,
- amerikai konyhas nappali,
- kamra,
- fürdőszoba,
- WC,
- háztartási helyiség,
- közlekedő,
- előszoba,
- tornác (6nm),
- garázs (17nm),
- fedett terasz (12nm).

A MINIMÁL STÍLUSÚ új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az épületben áram, víz, gáz és csatorna bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról ...

383908

Type

3 - 4 szobás

144 m²

12 m²

12 m²

3 szoba

781 m²

3 szoba

781 m²

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

Tégla

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

3 szoba

Yes

3 szoba

Yes

3 szoba

2025

Inner height 2.7 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

