

Gödöllő Kertvárosi új családi ház

125 000 000 HUF

Gödöllő Fenyves városrészében kínálok egy egyszintes, új építésű családi házat!
560 nm-es telken egy nettó 130 nm-es ,(bruttó 161 nm) Amerikai konyhás nappali 38,68 nm), előtér, kamra, 4 szoba (10,36 + 10,86 + 13,32 + 13,68 nm), gardrób, közlekedő, wc, háztartási helyiség, 2 fürdő + 18,10nm terasz.
A terasz alatt tároló.
Nagy múltú, megbízható, munkájára igényes kivitelező építi!

A NYITÓKÉPEN, egy már megépült u.ez a tervrajzú ház látható.
Jelenleg az alap és a lábazatnál tart az építkezés.

Amit az ár tartalmaz:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- födémén 20cm vastag kőzetgyapot,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal, redőny előkészítéssel,
- kondenzációs kazán vagy hőszivattyú, padlófűtéssel,
- kerámia burkolatok 5.500.-Ft/nm,
- parketta 4.500.-Ft/nm,
- mosdó 20.000.-Ft/db,
- WC 30.000.-Ft/db,
- csaptelepek 15.000.-Ft/db,
- kád 50.000.-Ft,
- zuhanykifolyókák 25.000.-Ft,
- riasztó előkészítés,
- hűtő-fűtő klíma 250.000.-Ft-ig,
- bejárati ajtó: ...

383957

Type

1 - 1

162 m²

19 m²

5

560 m²

1

1

Tégla

1

1

Yes

Yes

2025

Inner height 2.8 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

