

**Budapest XXIII. ker.****350 000 HUF**

Üzleti tevékenységre vagy lakás céljára alkalmas ingatlan kiadó!

Soroksár frekventált részén kiadó egy 120m<sup>2</sup>-es lakás 453 nm-es közös használatú udvarral.

Az ingatlan magánrendelő, könyvelőiroda, nyelviskola, kozmetika, 15 férőhelyes óvoda vagy bölcsőde működtetésére is alkalmas lehet.

Igény esetén még 80 nm-rel bővíthető a bérlemény!

Beosztása:

- 3 utcára néző helyiség, 20, 20, 25 nm alapterületűek, köztük 3 szárnyú fa beltéri ajtók,
- 1 jelenleg étkező+ konyha 25 nm,
- 1 szoba 14 nm,
- fürdőszoba + WC,

Felszereltsége:

- konyhabútor tűzhellyel és elszívóval
- padlófűtés
- műanyag ablakok redőnnnyel
- 3 szárnyú fa beltéri ajtók
- riasztó, kaputelefon
- új tetőszerkezet
- gránit padló

A bérleti szerződés feltétele: 1 év bérleti idő, szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj + 3 havi kaució plusz közjegyzői okirat szükséges.

Azonnal költözhető, nagyon jó közlekedéssel, HÉV és buszmegálló 5 percre. A közelben drogéria, kormányablak, bank, rendelőintézet, iskola, posta.

Amivel ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Ár                | 383958             |
| Type              | lakás - 1 szoba    |
| Terület           | 120 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup> | 3 183              |
| Építési év        | 2000               |
| Anyag             | beton              |
| Stílus            | Tégla              |
| Építési mód       | új építés          |
| Építési típus     | lakás              |
| Építési típus     | lakás              |
| Építési típus     | Yes                |
| Építési típus     | Yes                |
| Építési típus     | No                 |
| Építési típus     | 1955               |
| Inner height      | 2.7 m              |
| Duplex            | No                 |

