

**Budapest XIV.** ☐☐

112 900 000 HUF

Eladó egy 62 négyzetméteres, remek elosztású lakás Budapest XIV. kerületében, a Telepes utcában, a Rákos-patakon túl. Az ingatlan egy 2008-ban épült, rendezett állapotú, belső kerttel rendelkező társasház 2. emeletén található. A házban nincs lift.

A lakás egyik legnagyobb előnye a nappaliból nyíló, 9 négyzetméteres, délkeleti tájolású erkély, amely a társasház csendes, zöld belső udvarára néz. A fő élettér amerikai konyhás nappaliból áll, ezen kívül két tágas, külön nyíló szoba is található benne, így akár háló- és dolgozószoba is kényelmesen kialakítható.

Az ingatlanban egy praktikus méretű gardrób/tároló helyiség is helyet kapott. A fürdőszoba egyben van a WC-vel, emellett egy teljesen külön mellékhelyiség is kialakításra került, kézmosóval. A lakás egy része tetőtér alá esik, így bizonyos helyeken csapott falfelületek találhatók.

Az otthon több pontját látványos, könnyen tisztítható, kifejezetten ide tervezett dekor falak díszítik, melyek karaktert adnak a belső térnek. A lakás és a társasház is kifogástalan állapotú. Az ingatlan rugalmasan megtekinthető és akár rövid határidővel is birtokba vehető.

A közművek ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 383963            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 69 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 9 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 2009              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

