

**Zalaegerszeg****35 999 000 HUF**

Abszolút BELVÁROSI, részben már FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES, 63 m2-es lakás eladó Zalaegerszegen!

IRÁNYÁRA: 35.999.000 Ft

A szép állapotú, bútorozott, részben felújított otthon ZALAEGERSZEG belvárosának kedvelt részén egy 13 lakásos társasház 4.emeletén található, elrendezésének köszönhetően minden négyzetmétert hasznosan kihasználva.

A 63 m2-es ingatlan helyet ad egy nagy beépített szekrénnyel rendelkező előtérnek, egy konyha-étkező együttesnek, 2 hálósobának, egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt nagyméretű fürdőszobának, egy gardróbnak, valamint egy 4 m2-es erkélynek.

Az otthon melegvízellátásért villanybojler, míg melegéért gázkonvektorok felelnek, utóbbi alternatívájaként egy pár éve beszerelt hűtő-fűtő klíma is rendelkezésünkre áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók redőnnel felszerelve. Fürdőszobája kifogástalan állapotú, éppúgy, mint a fa beltéri ajtók és burkolatok is.

Tulajdonosa gondosságának köszönhetően az elmúlt pár évben az alábbi felújítások valósultak meg:

- A teljes VÍZ és ÁRAM hálózat, valamint villanybojler cseréje,
- a FÜRDŐSZOBA felújítása, ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 383967            |           |
| Type              | -         |
| 67 m <sup>2</sup> |           |
| 2                 |           |
|                   |           |
|                   |           |
|                   | Tégla     |
|                   |           |
|                   |           |
|                   | No        |
|                   | No        |
|                   | Yes       |
|                   | 1978      |
|                   | Kelet     |
| Inner height      | 2.6 m     |
|                   | 20000 HUF |
| Duplex            | No        |

