

## Nyíregyháza

79 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Kollégium utcai lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 2 szobás garázsos kertes családi ház. (K/1)

Ára: 79.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 901nm,
- a ház alapterülete: 101nm.

Az épület hasznos alapterülete 100,8nm melyben található:

- 2 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- kamra,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő,
- előtér,
- garázs (17nm).

383972

Type

00 - 0000

00

144 m<sup>2</sup>

00

12 m<sup>2</sup>

00

2 00

00

901 m<sup>2</sup>

00

00

00

00

00

Tégla

00

00000000

00

00000000

000000

Yes

000

Yes

000

2025

Inner height 2.7 m

Az amerikai stílusú új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az épületben áram, víz, gáz és csatorna bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról fog működni. Ezen kívül még 2 db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre fog állni. ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

