

**Budapest XIV. ker. Herminamező**

64 000 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT ERKÉLYES LAKÁS A RÓNA UTCÁBAN – KIVÁLÓ HELYEN!**

Eladóvá vált egy világos, kétszobás, első emeleti erkélyes lakás Zugló kedvelt részén, az Erzsébet királyné útja közelében! Ez az ingatlan tökéletes választás akár saját otthonnak, akár befektetésnek – és azonnal beköltözhető!

Felújított, praktikus elrendezésű:

A lakás teljes körű felújításon esett át 2 éve, ennek köszönhetően modern, hangszigetelt műanyag nyílászárók és redőnyök biztosítják a nyugodt hétköznapokat.

Az előszobában praktikus, beépített szekrények találhatók.

Masszív, hevederzárral ellátott biztonsági bejárati ajtó.

Kényelmes élettér:

Két tágas, parkettás szoba keleti fekvéssel, nappali erkélykapcsolattal. – ideális reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez.

Fürdőszoba zuhanykabinnal, mosdóval és villanybojlerrel felszerelve.

A beépített konyhában hűtőszekrény is található, amely megegyezés tárgyát képezi.

Fűtési rendszer:

Fűtésről elektromos fűtőpanel és cserépkályha gondoskodik, gáz Héra égővel – költséghatékony ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ár           | 384021            |
| Type         | Ár - Átlagos      |
| Ár           | 45 m <sup>2</sup> |
| Ár           | 4 m <sup>2</sup>  |
| Ár           | 1 + 1 Ár          |
| Ár           | Ár                |
| Ár           | Ár                |
| Ár           | Tégla             |
| Ár           | Átlagos           |
| Ár           | Átlagos           |
| Ár           | No                |
| Ár           | No                |
| Ár           | No                |
| Ár           | 1960              |
| Ár           | Északkelet        |
| Inner height | 2.7 m             |
| Ár           | 11000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

